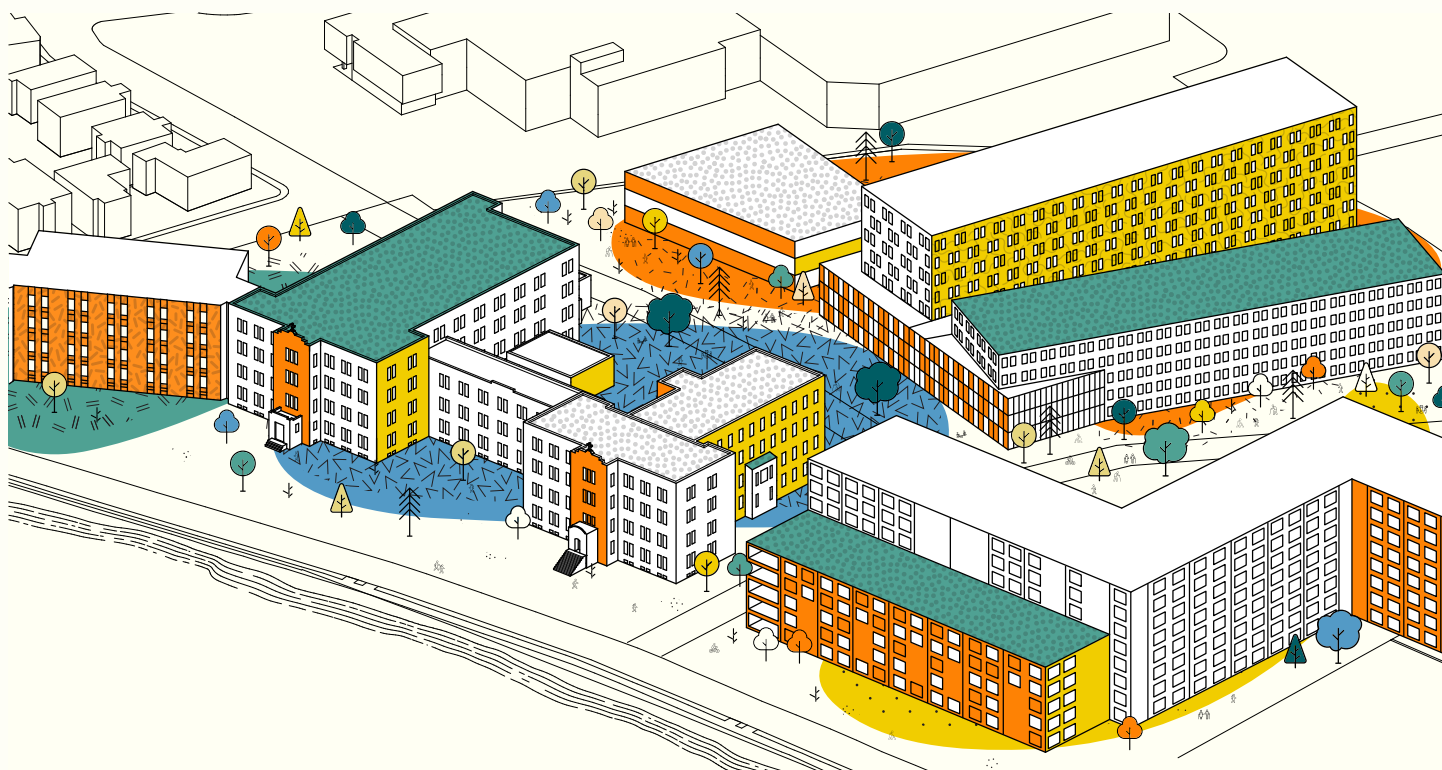


LE VILLAGE AU BORD DE LA RIVIÈRE

L'HÉRITAGE DES SOEURS MISSIONNAIRES DE L'IMMACULÉE-CONCEPTION



Un milieu de vie accueillant et harmonieux, qui rassemble les communautés de tous horizons et de tous âges en valorisant l'ensemble des besoins humains

Situé sur un site exceptionnel porteur d'une riche histoire, le Village propose un modèle de développement urbain inédit et novateur à Laval. Le projet mise sur la création d'un milieu de vie à l'échelle humaine où une résidence pour aînés et l'immobilier communautaire s'articulent autour d'un cœur villageois dynamique et ouvert sur la communauté. Ce cœur de village, développé par des OBNL, fait rayonner le patrimoine lavallois en offrant des services à une clientèle diversifiée, tant locale que métropolitaine. Le Village écrit un autre chapitre à l'histoire du site en reconnectant l'urbain à la nature, le quartier à sa rivière.

Occupation du site :

- Généralat des Soeurs Missionnaires de l'Immaculée-Conception (SMICs)
- Pôle collectif et culturel du Collectif autour d'une tasse (CAT)
- Logements sociaux et abordables par Interloge
- Résidence privée pour aînés par le Groupe FARI

Présenté par

Soeurs missionnaires de l'immaculée conception • Collectif autour d'une tasse • Interloge • Groupe Fari

En collaboration avec la
Ville de Laval

Avec le soutien de

RAYSIDE | LABOSSIÈRE
Architecture Design Urbanisme

LE PROJET DU VILLAGE AU BORD DE LA RIVIÈRE

GÉNÉRALAT des SMICs

- Concentration des activités des SMICs dans le généralat
- **Continuité** de la présence des SMICs sur le site et **intégration** de la communauté religieuse au Village

PÔLE COLLECTIF ET CULTUREL du CAT

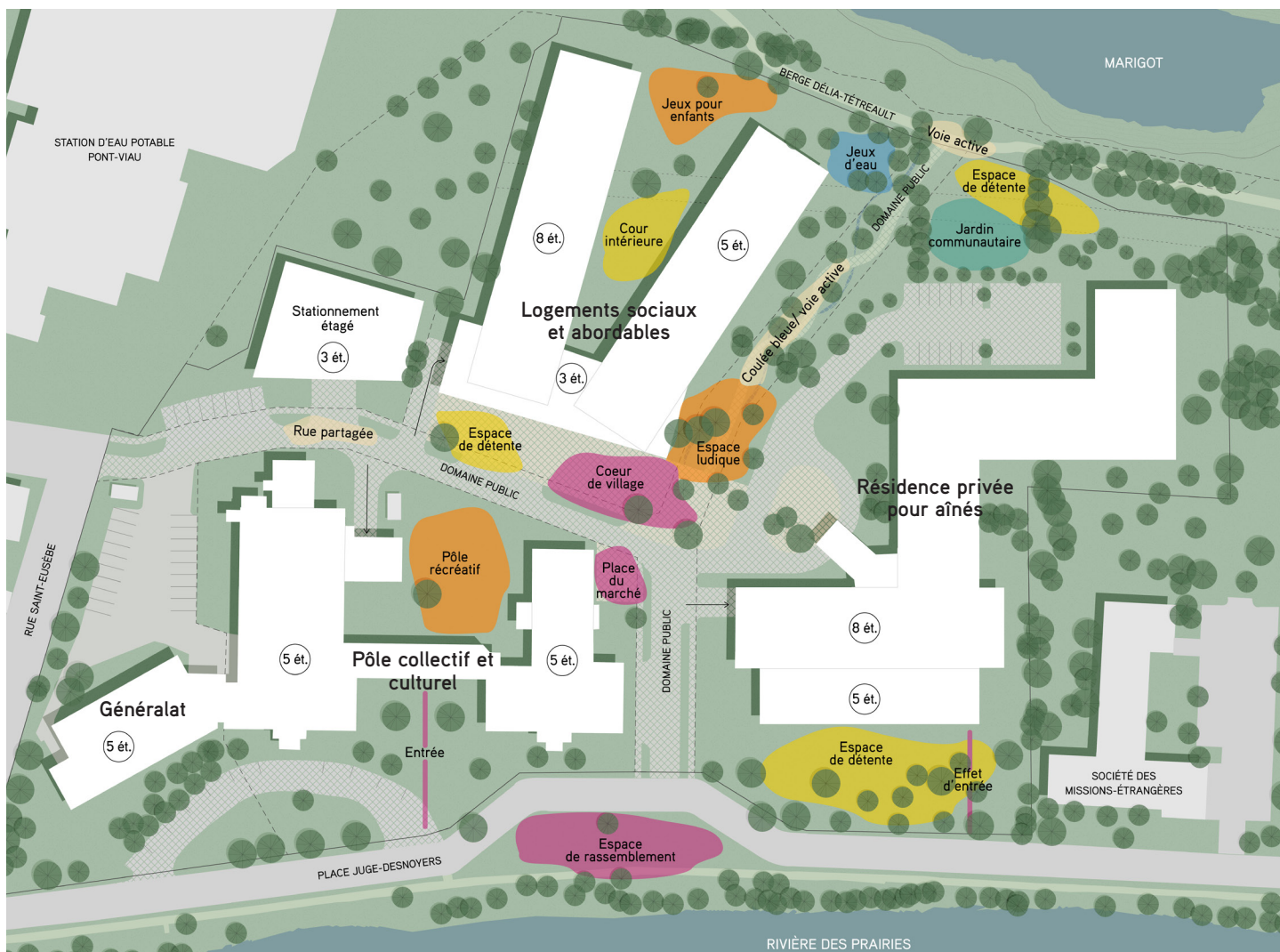
- Un **pôle culturel** qui met en valeur l'ancienne chapelle et fait rayonner le site à l'échelle métropolitaine, avec notamment une salle de spectacle et des salles d'exposition
- Un **pôle récréatif** qui joue un rôle d'accueil et offre des équipements divers
- Un **pôle citoyen** offrant plusieurs services de proximité comme un CPE, des salles de formation et une maison de naissances
- Un stationnement étagé de 100 cases

RÉSIDENCE PRIVÉE POUR ÂÎNÉS par Groupe FARI

- **250 unités de logements** pour personnes autonomes, incluant un secteur pour personnes en perte d'autonomie
- Stationnements hors sol (14 cases) et souterrains (96 cases)
- Environnement convivial favorisant les **échanges entre les générations**

LOGEMENTS SOCIAUX ET ABORDABLES par Interloge

- **200 unités de logements sociaux et abordables** destinés principalement à des familles et à des populations vulnérables
- Entièrement des stationnements (70 cases) en souterrain, laissant la place à la création d'**espaces de rencontres** variés
- Espace de vie inclusif qui propose une **manière innovante de vivre à Laval**



Bâtiment patrimonial / Sylviane Robini



UN HÉRITAGE UNIQUE À FAIRE RAYONNER

- Un **héritage de communauté et d'entraide**
 - Un ensemble de bâtiments religieux qui crée une **façade monumentale exceptionnelle** vers la rivière
 - Une **localisation idéale dans un secteur dynamique**, habité par une population mobilisée et accessible en transport en commun
 - Une biodiversité et une canopée abondante, dont plusieurs **arbres de valeur exceptionnelle**, qui seront mis en valeur à travers le Village
-
- Un projet exemplaire qui transmet le **legs des sœurs** et propose un milieu vivant **empreint d'une dynamique communautaire exceptionnelle**
-

UNE RÉPONSE AUX BESOINS LOCAUX ET RÉGIONAUX

- Une réponse directe aux trois priorités d'action **ciblées** par la communauté pour répondre aux enjeux locaux : augmenter l'offre en **logements sociaux et abordables**, retrouver plus de **commerces de proximité** dans le quartier, et avoir accès à plus de **lieux de rassemblement** et **d'espaces verts**
 - Une réponse innovante et créative aux différents plans et politiques régionaux en créant notamment un **lieu culturel inclusif et rassembleur**, en mettant en valeur l'**héritage** du lieu et en favorisant une **approche inclusive et accessible** pour répondre aux besoins de la population immigrante
 - Un ancrage direct dans la vision de la **Politique régionale de développement social (PRDS)** et dans les valeurs qui sous-tendent cette politique
 - Une concrétisation de la **vision du nouveau Code de l'urbanisme** et des idées innovantes qu'il prône
-
- Un projet qui répond à des besoins réels de la communauté lavalloise et qui a le potentiel de rayonner à l'échelle locale et régionale
-



Visite du site / RUI Pont-Viau



Chapelle du noviciat / Sylviane Robini

LES PARTENAIRES DU PROJET

SOEURS MISSIONNAIRES DE L'IMMACULÉE-CONCEPTION (SMICS)

- **Fondée en 1902** par Délia Tétreault, la communauté était le tout premier institut missionnaire canadien
- Les SMICs **occupent la Pointe des Missionnaires depuis 1923** et y accueillent pendant près d'un siècle les soeurs se préparant aux diverses missions internationales menées par la communauté
- Partout, elles ont comme **mission d'écouter et d'appuyer** les personnes souvent moins entendues, leur offrant ainsi **soutien et espoir**
- Aujourd'hui, elles souhaitent **transmettre cet héritage** à des personnes qui sauront le respecter et mettre en valeur sa dynamique de vie et d'entraide
- Elles continueront d'occuper le site avec le **généralat**

INTERLOGE

- L'inclusion d'un volet de **logements sociaux et abordables** dans le projet est confiée à Interloge, une entreprise d'économie sociale et organisme de bienfaisance
- Sa mission vise à **offrir des logements abordables** aux ménages à faible et modeste revenu et à **améliorer leur qualité de vie**
- Fort d'une expertise variée, Interloge cherche aussi à **soutenir le développement économique et social durable** des quartiers où il intervient

GRUPE FARI

- Les SMICs ont exprimé le **souhait de déménager** leurs appartements dans une résidence où elles auraient accès à des soins adaptés et où elles n'auraient pas la charge du maintien d'un actif immobilier
- Pour répondre à ce besoin des soeurs, le Groupe FARI, avec son partenaire d'affaires Béton Préfabriqué Du Lac (BPDF), se propose pour bâtir une **résidence privée pour aînés (RPA)** sur le terrain avoisinant l'actuelle maison des SMICs
- Le Groupe FARI s'est associé à **ATSH Architectes** pour ce projet

COLLECTIF AUTOUR D'UNE TASSE (CAT)

- Formé en 2019 par plusieurs acteur.trice.s lavallois.e.s de l'innovation sociale, le CAT vise à **présenter aux soeurs une proposition d'occupation de l'ancien noviciat en vue du transfert de leur propriété** et de lui redonner une **vocation sociale**
- Dans ce processus, le **Pôle régional d'économie sociale de Laval (PRESL)** est interpellé par le CAT pour prendre en charge la coordination et l'animation du groupe
- L'objectif du CAT et du PRESL est de développer, dans les bâtiments patrimoniaux, un **haut-lieu de l'économie sociale** ouvert sur la communauté et contribuant à la **revitalisation du quartier** de Pont-Viau

